



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

12 St-1094/2012.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o.u stečaju za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 17. veljače 2020. godine,

r i j e š i o j e

I **Oglašava se nevažećom prodaja** nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Zk. ul. 2855,**

624. ETAŽA: 21/10000

dvosoban stan oznake S 326, u trećem katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 98 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1, koja nekretnina je Rješenjem ovoga suda broj gornji od 10. rujna 2019. dosuđena kupcu **Josip Mundar, Zagreb, Đurđice Agićeve 3, OIB:55396621716.**

II Iz položene jamčevine za nekretnine navedene u toč. I izreke ovog Rješenja namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III Rješenje o dosudi od 10. rujna 2019., godine gubi pravni učinak prema kupcu **Josip Mundar, Zagreb, Đurđice Agićeve 3, OIB:55396621716.**

O b r a z l o ž e n j e

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj pred ovim sudom 27. kolovoza 2019. ponuditelj **Josip Mundar, Zagreb, Đurđice Agićeve 3, OIB:55396621716**, koji je ispunio sve uvjete iz zaključka o prodaji od 11. srpnja 2019., ponudio je najveću cijenu i stakao pravo na dosudu nekretnine opisane u toč. I izreke rješenja. Predmetna je nekretnina Rješenjem ovoga suda broj gornji od 10. rujna 2019. dosuđena istom kupcu. Kupac **Josip Mundar**, zaprimio je Rješenje o dosudi od 10. rujna 2019. dana 20.9.2019. putem e-oglasne ploče suda. Rješenjem o dosudi od 10. rujna 2019. određeno je da su kupci dužni uplatiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja na depozitni račun ovog suda. Podneskom od 13. siječnja 2020. kupac je zatražio produljenje roka za uplatu kupovnine.

Isplata cijene za predmetnu nekretninu nije izvršena, što potvrđuje stanje spisa i računovodstvo suda kroz sustav eSpisa.

Temeljem odredbe članka 100. Ovršnog zakona, sukladno stanju spisa, riješeno je kao u izreci. Odluku o namirenju troškova iz položene jamčevine donijet će se poslije pravomoćne odluke o prodaji predmetne nekretnine.

U Zagrebu, 17. veljače 2020. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Mirjana Zuzija
2. Josip Mundar, Zagreb, Đurđice Agićeve 3,
3. E- oglasna ploča

Broj zapisa: **17894-10da0**

Kontrolni broj: **0bdf7-acfb8-88b3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.